

18/2023

## **Dodatok č. 1** **ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/6**

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ** Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

**so sídlom:** Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo  
**zastúpený:** Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou OP  
**IČO:** 00634875  
**DIČ:** 2020573434  
**IČ DPH:** SK2020573434  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000481096/8180  
**IBAN:** SK95 8180 0000 0070 0048 1096  
/ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca** Hornooravská nemocnica s poliklinikou Trstená  
**zastúpený:** MUDr. Marianom Tholtom, riaditeľom HNSP  
**so sídlom:** ul. Mieru 549/16, 028 01 Trstená  
**IČO:** 00634891  
**DIČ:** 2020573445  
**IČ DPH:** SK 2020573445  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000481221/8180  
**IBAN:** SK18 8180 0000 0070 0048 1221  
/ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

### **Čl. I**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2022/6 zo dňa 09.02.2022 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **147,47 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa na **1. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /prístavba lôžkovej časti/,** s. č. 62, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 275/3, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedenom Správou katastra **Námestovo**. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **chirurgickej ambulancie**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu **do 31.03.2027**.
3. Na predmet nájmu bola v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 vypracovaná informácia o dočasnom nevyužívaní majetku ŽSK č. **4/2022**.

### **Čl. II**

#### **Predmet dodatku**

**1.) V článku II. sa v bode 1 doterajšie slovné spojenie:**  
„do 31.03.2023“ **nahrádza znením** „do 31.03.2027.“

**2.) V článku III. pribúda bod 5, ktorý znie:**

„5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné zvyšovanie platieb uvedených v bode 1 a 2 tohto článku vo výške 4 % nájomného za obdobie predchádzajúceho kalendárneho roka. Prenajímateľ môže toto právo po prvýkrát využiť 01.04.2024.“

**3.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.**

**Čl. III**

**Záverečné ustanovenia dodatku**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 25. 01. 2023

**Za prenajímateľa:**

Ing. Mária Šišková, MPH  
riaditeľka OP

**Za nájomcu:**

MUDr. Marian Tholt  
riaditeľ HNSP

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:



**Príloha č. 1**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/6**

Nájomca:  
HNsP Trstená

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:**

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m <sup>2</sup>	Ročné nájomné v €/m <sup>2</sup>	Výška nájomného za nebytové priestory
čakáreň - č. 104	15,12	30	453,60
ambulancia - č. 135	24,98	30	749,40
sklad - č. 137 - 1/2 z 3,37	1,69	30	50,70
sádrovňa - č. 108- 1/2 z 20,10	10,05	30	301,50
lekárska miestnosť - č. 120	18,67	30	560,10
predsieň -č. 148 - 1/2 z 8,24	4,12	30	123,60
WC - č. 119 - 1/2 z 1,74	0,87	30	26,10
zárok. miestn. č.143 - 1/2 z 21,77	10,89	30	326,70
oper. sála vstup č. 144 - 1/2 z 4,09	2,05	30	61,50
umývarka nástr. č. 115 - 1/2 z 3,58	1,79	30	53,70
sterilizácia č. 116 - 1/2 z 3,87	1,94	30	58,20
spoločná chodba 60 % z priestorov	55,30	30	1659,06
Spolu	<b>147,47</b>		
<b>Ročné nájomné za nebyt. priestory</b>		<b>30,00</b>	<b>4 424,16</b>
<b>Ročné nájomné za príslušenstvo na operačnej sále</b>			<b>45,76</b>
	Základ dane	20% DPH	Celkom
<b>Mesačné nájomné za neb. priestory + príslušenstvo na oper. sále</b>	372,49	0	<b>372,49</b>

**2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:**

Služby bez DPH	Mesačná suma v €
Teplo a TUV	265,57
Elektrická energia	180,13
Vodné a stočné, dažďová voda	57,64
parkovanie	3,32
sterilizácia	66,39
<b>Mesačné platby spolu bez DPH</b>	<b>573,05</b>

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 60,- € ročne

Do položky vodné stočné ,dažďová voda pripočítaná suma 103,23 € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH	Mesačná suma v €		
služby telefónnej ústredne	8,07		
odvoz biolog. odpadu	9,52		
upratovanie	129,04		
<b>Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov</b>			
	Základ dane	20% DPH	Celkom
	<b>146,63</b>	<b>29,33</b>	<b>175,95</b>

### Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m<sup>2</sup>

Dodávka za el. energiu je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých el. spotrebičov v ambulancii, za osvetlenie chodieb – pripočítaný paušál – 60,- € každému nájomcovi

Dodávka za vodu a stočné - 214 m<sup>3</sup>.

### Príloha č. 2 K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/6

Nájomca:  
HNsP Trstená

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

#### SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2023, 2024

	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.4.2023	372,49	573,05	146,63	29,33	175,95	<b>1121,50</b>
5.5.2023	372,49	573,05	146,63	29,33	175,95	<b>1121,50</b>
5.6.2023	372,49	573,05	146,63	29,33	175,95	<b>1121,50</b>
5.7.2023	372,49	573,05	146,63	29,33	175,95	<b>1121,50</b>
5.8.2023	372,49	573,05	146,63	29,33	175,95	<b>1121,50</b>
5.9.2023	372,49	573,05	146,63	29,33	175,95	<b>1121,50</b>
5.10.2023	372,49	573,05	146,63	29,33	175,95	<b>1121,50</b>
5.11.2023	372,49	573,05	146,63	29,33	175,95	<b>1121,50</b>
5.12.2023	372,49	573,05	146,63	29,33	175,95	<b>1121,50</b>
5.1.2024	372,49	573,05	146,63	29,33	175,95	<b>1121,50</b>
5.2.2024	372,49	573,05	146,63	29,33	175,95	<b>1121,50</b>
5.3.2024	372,49	573,05	146,63	29,33	175,95	<b>1121,50</b>
<b>Spolu</b>	<b>4 469,88</b>	<b>6 876,60</b>	<b>1 759,56</b>	<b>351,96</b>	<b>2 111,40</b>	<b>13 458,00</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.

Oravska poliklinika  
Namestovo  
029 01 NAMESTOVO  
Cesta pod hôrou 2